



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530



PLU 2016-2018

Réunion Publique n°2 de présentation du
PADD

Lundi 12 décembre 2016 à 19 h 00
Salle Marie-Louise à Saint-Maximin

Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. mairie@stmaximin38.fr - Site Internet : www.stmaximin38.fr



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Ordre du jour

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| 1. Introduction | 5' |
| 2. Point sur le calendrier | 10' |
| Questions / Réponses | 5' |
| 3. Présentation du PADD | 45' |
| 4. Débat public | 45' |



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Introduction

SCoT
Schéma de cohérence territoriale




Eléments de cadrage





Diagnostic


Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530



Maintenir une offre de logements suffisante en nombre et diversité 

Pérenniser l'activité agricole et l'exploitation forestière 

Valoriser et développer les activités culturelles et touristiques 

Promouvoir la qualité de vie en préservant les caractéristiques du village en 12 hameaux (patrimoine bâti et nature!) 

Elus

PPA



Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. mairie@stmaximin38.fr - Site Internet : www.stmaximin38.fr

Définition du PADD

PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Le PADD est un **outil** pour les communes qui a pour fonction de leur permettre **d'exposer les intentions** de la municipalité pour les années à venir et **de réunir les différents projets** en termes d'aménagement du territoire.



Photo : Dauphiné libéré 1^{er} Réunion Publique

Concertation utile :

- Obligatoire, défaut de concertation = annulation du PLU
- Opportunité de pouvoir confronter notre vision d'élus aux attentes des habitants.



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Calendrier

2016



2017

Etapes clés	Oct	Nov	Dec	1 ^{er} T	2 ^{ème}	3 ^{ème}	4 ^{ème}
Réunion Publiques	N° 1 18/10		N° 2 12/12		N°3		
Diagnostic et orientations							
PADD							
Zonage et règlement							
Consultation des PPA		28/11					
Conseil Municipal			07/12				
Commissaire enquêteur							



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530



QUESTIONS ?

Sur l'introduction et le calendrier ?

Réunion Publique n°2 de présentation
du PADD

Lundi 12 décembre 2016 à 19 h 00
Salle Marie-Louise à Saint-Maximin

Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. mairie@stmaximin38.fr - Site Internet : www.stmaximin38.fr

Présentation du PADD

4 objectifs déclinés dans
10 axes stratégiques développés dans
22 orientations qui se matérialiseront à travers
des projets



Rappel du Contexte



➤ *Le document complet est disponible sur le site internet de la commune et en Mairie*

Présentation du PADD



- 1. Un village qui veut rester vivant en maintenant et rajeunissant sa population**
- 2. Un village qui veut être actif**
- 3. Une qualité de vie à conforter pour préserver l'attractivité de la commune**
- 4. Une commune rurale soumise à des risques naturels**
- 5. Des réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'énergie à développer**
- 6. Des réseaux de transports à développer**
- 7. Des équipements et des services publics à renforcer**
- 8. Des paysages à préserver**
- 9. Promouvoir un urbanisme durable**
- 10. Une consommation d'espace à limiter**

Présentation du PADD

1. Un village qui veut rester vivant en maintenant et rajeunissant sa population



Contexte :

- Population communale vieillissante
- Nécessite apport population jeune
- Besoin de maintien des équipements publics (école, salle des fêtes)

Présentation du PADD

1. Un village qui veut rester vivant en maintenant et rajeunissant sa population



Orientations

3 Orientations :

- Maintenir une offre de logements en nombre et diversité : +/- 800 hab. dans 12 ans, diversification (T2/T3) utiliser foncier communal existant, habitat groupé.
- Densifier hameaux existants, réhabilitation des granges, extension urbaine raisonnée (SCoT)
- Offre de logements pour tous (personnes âgées, jeunes ménages)



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Présentation du PADD

2. Un village qui veut être actif



Contexte :

- 2 agriculteurs sur la commune + quelques exploitants
- Forêt essentiellement privée et fractionnée
- Pôle d'activités économiques dans la vallée, territoire n'a pas une vocation à accueillir des entreprises importantes;
- Commune souhaite permettre le maintien/développement activités artisanales et commerciales compatibles avec vocation résidentielle et agricole.
- Eviter de devenir une commune « dortoir »

Présentation du PADD

2. Un village qui veut être actif



Orientations

3 Orientations :

- Pérenniser activité agricole et forestière, préserver terres agricoles, maintenir accès à la forêt,
- Permettre le maintien d'activités économiques compatibles; favoriser accueil d'artisans
- Valoriser et développer activités culturelles et touristiques, valoriser site d'Avalon (Tour, Grange, Marais, circuits piétons, aire de camping car)



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Présentation du PADD

3. Une qualité de vie à conforter pour préserver l'attractivité de la commune



Contexte :

- Saint Maximin se développe dans un environnement naturel qui prédomine, tout en bénéficiant de la proximité de la vallée (emplois, commerces, services)
- Commune offre un caractère résidentiel attractif
- Besoin de limiter les apports « massiques » de population pour préserver qualité de vie.

Présentation du PADD

3. Une qualité de vie à conforter pour préserver l'attractivité de la commune



Orientations

3 Orientations :

- Promouvoir qualité urbaine et paysagère des hameaux, (habitat d'un village rural, jardins potagers, architecture locale) , densité des hameaux, lutter contre le mitage, intégrer les énergies nouvelles
- Apaiser la circulation et privilégier les modes alternatifs; sentiers, aires de stationnement, désengorger zones dangereuses.
- Favoriser l'accès aux technologies numériques; permettre libre choix, faciliter inclusion fibre optique, soutien THD Isère pour développement d'activités tertiaires

Présentation du PADD

4. Une commune rurale soumise à des risques naturels



Contexte :

- Risques naturels qui concernent 5 valons entre espaces collinaires
- Carte des aléas actualisée en 2012, principe de précaution appliqué.

Présentation du PADD

4. Une commune rurale soumise à des risques naturels



Orientations

1 Orientation :

- Prendre en compte les risques naturels, se conformer à la réglementation pour les futures constructions.
- Interdire toute nouvelle construction dans les zones à aléas fort ou moyen.



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Présentation du PADD

5. Des réseaux d'eau potable d'assainissement et d'énergie à développer



Contexte :

- Ressources en eau potable limitées, état actuel permet de desservir 800 hab. Possibilité de nouveaux réservoirs > ~1000 hab.
- Limite > à ce qui est autorisé par le PLH
- Les périmètres de captages sont protégés des activités agricoles et mécaniques

Présentation du PADD

5. Des réseaux d'eau potable d'assainissement et d'énergie à développer



Orientations

2 Orientations :

- Améliorer la qualité et le dimensionnement des réseaux d'eau potable et assainissement (qualité, accès permanent à tous, garantir hygiène et non-pollution)
- Favoriser le développement de la production d'énergies renouvelables via les réseaux d'énergie (chaleur et solaire)

Présentation du PADD

6. Des réseaux de transports à développer



Contexte :

- Commune ne dispose que de très peu d'emplois sur place => déplacements quotidiens en voiture.
- Service de transport en commun de la CCPG peu nombreux et inadapté au monde rural
- Nécessité de rationaliser les déplacements individuels

Présentation du PADD

6. Des réseaux de transports à développer



Orientations

2 Orientations :

- Mettre en œuvre des aménagement pour faciliter les déplacements (aires de co-voiturage, aménagement spécifiques)
- Rationaliser les déplacements (services adaptés pour personnes âgées et personnes fragilisées – en lien avec actions CCPG -)



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Présentation du PADD

7. Des équipements et des services publics à renforcer



Contexte :

- Equipement publics actuels : école, mairie, salle des fêtes, bâtiments services techniques. Pas de nouveau équipements nécessaire, mais adaptation obligatoire; accessibilité personnes à mobilité réduite.
- Nécessité de poursuivre réflexions sur réaménagement pôle mairie/ école lorsque le problème de vieillissement aura été résolu.
- Valorisation du site d'Avalon (culture et tourisme)

Présentation du PADD

7. Des équipements et des services publics à renforcer



Orientations

1 Orientation :

- Valoriser le patrimoine existant de la commune. Aménager la grange d'Avalon (lieu d'exposition, pôle culturel, restauration). Amphithéâtre de plein air, poursuite restauration de la Tour Requalification de certains abords (accessibilité PMR, sanitaires) Tour et salle des fêtes.



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Présentation du PADD

8. Des paysages à préserver



Contexte :

- Qualité du paysage, du patrimoine privé, de la vue sur les montagnes, la vallée ou la Tour sont des atouts touristiques pour la commune.
- Préserver les paysages pour garantir la qualité de vie.

Présentation du PADD

8. Des paysages à préserver



Orientations

2 Orientations :

- Préserver le paysage bâti communal; maintien des espaces de transition entre les hameaux, favoriser l'enveloppe bâtie des hameaux
- Préserver les éléments du paysage naturel; valoriser site de la Tour d'Avalon, préserver les couloirs de circulation des animaux, préserver les points de vue remarquables, favoriser intégration de l'architecture agricole dans le paysage



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Présentation du PADD

9. Promouvoir un urbanisme durable



Contexte :

- **Nécessité de protéger et valoriser patrimoine environnemental; forêts, terrains agricoles, zones sensibles/humides.**
- **Intégrer dans les équipements publics la récupération et utilisation des eaux de pluie**
- **Inciter à limiter voire supprimer le recours à des désherbants, insecticides et pesticides**

Présentation du PADD

9. Promouvoir un urbanisme durable



Orientations

4 Orientations :

- Protéger les milieux naturels et zones sensibles existants (Marais d'Avalon, zones humides, corridors naturels)
- Réduire l'imperméabilisation des sols, gestion des eaux pluviales à l'air libre
- Réduire les consommations énergétiques dans l'habitat et les équipements (ensoleillement, constructions économes, favoriser usage des énergies renouvelables)
- Favoriser la collecte de déchets ménagers et le tri sélectif.



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Présentation du PADD

10. Une consommation d'espace à limiter



Contexte :

- **Préserver l'équilibre entre agriculture, logement, forêt et environnement qui contribue à la qualité de vie**

Présentation du PADD

10. Une consommation d'espace à limiter



Orientations

1 Orientation :

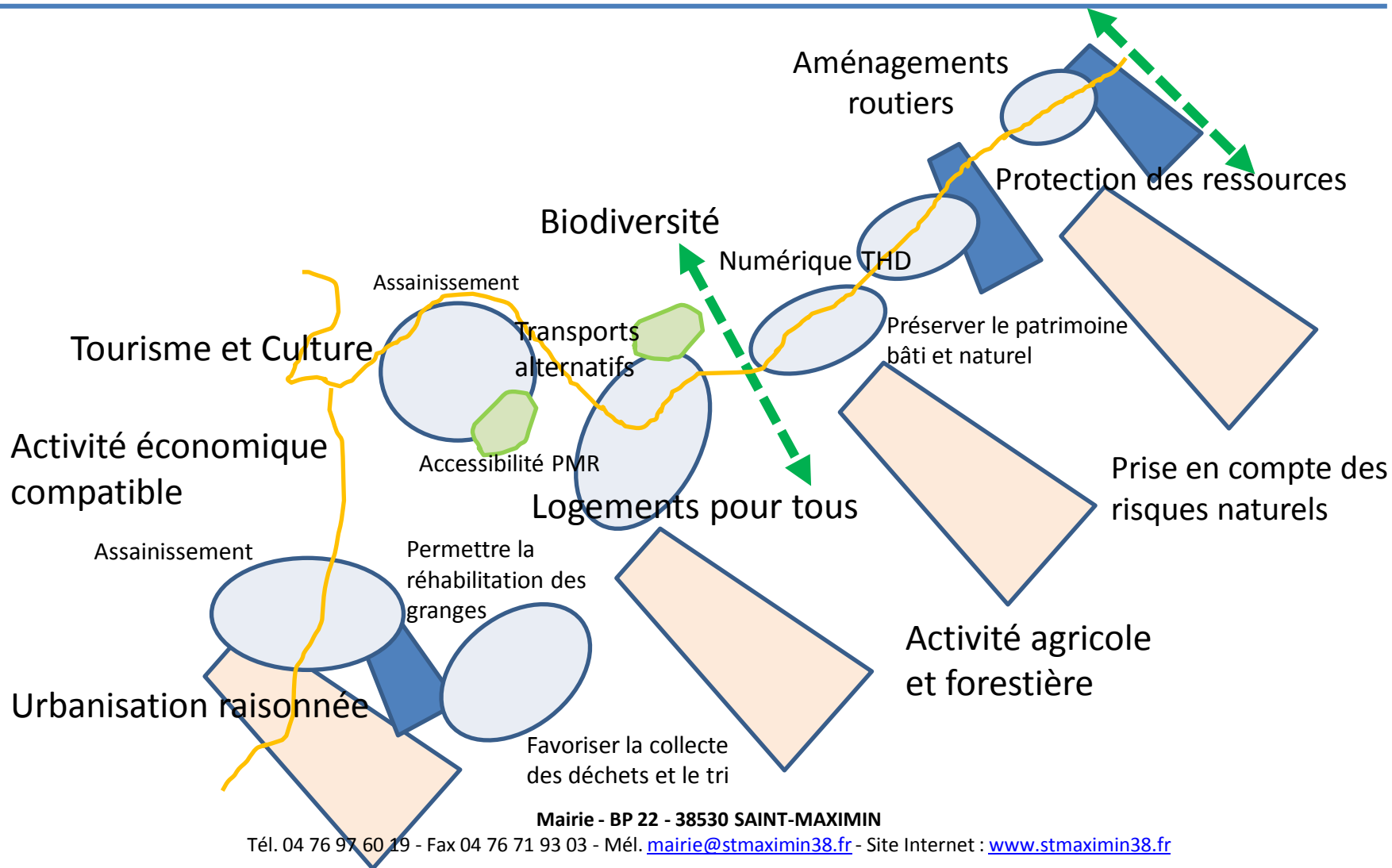
- Ralentir la consommation d'espace en favorisant le développement au sein des enveloppes urbanisées actuelles et en adoptant des formes d'habitat plus dense; lutter contre le mitage, densifier les hameaux, combler les dents creuses, permettre réhabilitation des granges lorsque possible.

Limitation de la tâche urbaine à environ 4 ha sur la période 2017-2029 soit -50% sur les 12 prochaines années / 12 dernières



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Vue globale et schématique





Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530



QUESTIONS ?

Sur la Présentation du PADD

Réunion Publique n°2 de présentation
du PADD

Lundi 12 décembre 2016 à 19 h 00
Salle Marie-Louise à Saint-Maximin

Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. mairie@stmaximin38.fr - Site Internet : www.stmaximin38.fr



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530

Prochaines étapes



**Rapport de
présentation**

Objectifs PLU

Risques Naturels

Espaces protégés



OAP

Orientations
d'Aménagement & de
Programmation

Zonage

Règlement



Mairie de
SAINT-MAXIMIN
38530



DEBAT

Remerciements

Réunion Publique n°2 de présentation du
PADD

Lundi 12 décembre 2016 à 19 h 00
Salle Marie-Louise à Saint-Maximin

Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. mairie@stmaximin38.fr - Site Internet : www.stmaximin38.fr

Acronymes utilisés

POS	Plan d'Occupation des Sols
PLU	Plan Local d'Urbanisme
PLUI	Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
RNU	Règlement National d'Urbanisme
PADD	Projet d'Aménagement et de Développement Durables
SCOT	Schéma de Cohérence Territoriale
PLH	Programme Local de l'Habitat
PPA	Personnes Publiques Associées
OAP	Orientations d'Aménagement et de Programmation
ALUR	loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové